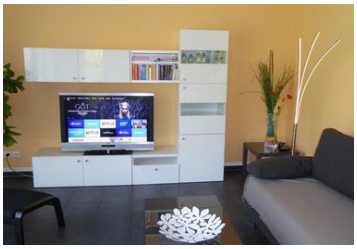
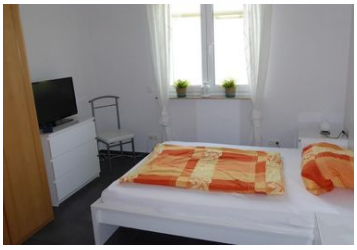
Ferienhaus in Wendisch Rietz mit Großer Terrasse

Ferienhaus

Wendisch Rietz





Beschreibung

Exklusives neuwertiges Ferienhaus (4 Sterne DTV) am Scharmützelsee

Bungalow in Wendisch-Rietz am Scharmützelsee, mit gehobener Ausstattung, von privat zu vermieten. Nahezu barrierefreies Haus und Grundstück.

Das Ferienhaus Scharmützelsee ist ein familien- und seniorenfreundliches Haus am Ortsrand von Wendisch-Rietz, nahe dem Scharmützelsee in sehr ruhiger Lage. Zum Seeufer sind es nur 200 Meter Luftlinie; die schöne Badestelle mit abgetrenntem Hundestrand liegt 400 bis 500 Meter entfernt und ist in 5-6 Minuten zu Fuß über gefahrlose verkehrsberuhigte Gehwege erreichbar. Bei der Badestelle befinden sich ein Kiosk mit öffentlichen Toiletten sowie eine Surf- und Segelschule und eine Bootsvermietung. Eine weitere Bootsvermietung befindet sich am Hafen im Ort.

Der neuwertige freistehende Bungalow (112 qm; Bj. 2013) hat 3 Schlafzimmer, einen großen Wohn- Essbereich mit offener Küche sowie ein Gäste-WC und Badezimmer. Das Grundstück (930 qm) bietet einen schönen Garten mit unverbautem Blick auf einen Wald, eine sehr große Terrasse, eine Gartenlaube, eine Solar-Außendusche und Stellplätze für 2 PKW. Die Terrasse ist nach Norden und Westen ausgerichtet, was in den heißen Sommermonaten bis zum Nachmittag angenehmen Schatten spendet. Sonnenhungrige finden ihren Platz auf der Westseite der Terrasse oder auf dem angrenzenden Rasen.

Allgemein:

112 qm Wohnfläche, Fußbodenheizung und Bodenfliesen im ganzen Haus, Handtuchheizkörper im Bad, Geschirrspüler, großer Kühl- Gefrierschrank, Mikrowelle, Babybett, Kinderstuhl, Telefon, freies WLAN, Fernseher (Metz-TV mit Internet und Netflix-Zugang), Musikkompaktanlage, Föhn, Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Bettwäsche und Handtücher für die Erstausstattung können über E-Domizil gebucht werden. Sollte dies nicht geschehen sein, wäre die Wäsche nicht im Haus verfügbar und müsste von Ihnen mitgebracht werden.

Das Haus ist ein Nichtraucherhaus!

Die Räume:

Wohn- Essraum: 31 qm; Bequeme Schlaf-Couch und Sessel mit Tisch, Esstisch für 6 Personen plus Stokke-Kleinkinderstuhl, Panoramafenster mit Blick auf den Garten und Wald sowie 3 Türen zur Terrasse

Küche: 12 qm; Moderne Einbauküche mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl- Gefrierkombi und Mikrowelle. Eine Doppeltüre führt zur überdachten und möblierten Terrasse. Töpfe, Pfannen und sonstige Haushaltsausstattung ist reichlich vorhanden.

Schlafzimmer 1: 14 qm; Hellblau und weiß gestaltetes Zimmer mit Loddenkemper (Hülsta)-Möblierung. Doppelbett 2,00 x 1,80 m; Schrank 2,50 m.

Schlafzimmer 2: 13 qm; Doppelbett 2,00 x 1,40 m; Schrank Erle massiv; LED-TV.

Schlafzimmer 3: 11 qm; Farngrün und dunkelrot gestaltetes Jugendzimmer mit Hülsta-Bonny-Möblierung in Buchenholz. Zwei Einzelbetten 2,00 x 0,90m, Babybett, Kommoden und Schreibtisch.

Badezimmer: Badewanne, ebenerdige Dusche, Waschtisch, Handtuchheizkörper.

Gäste-WC: WC und Waschtisch Keramag 4U.

Im Gartenhaus befindet sich ein Holzkohlengrill

Entertainment:

1 LED-Sat.-TV mit Internet, Radio und DVD-Player im Wohn- Essraum
1 LED-Sat.-TV im Schlafzimmer 2
Freies WLAN

Freies Festnetztelefon (nur Inland)

Das Grundstück: Insgesamt 930 qm, wobei der Gartenbereich komplett eingezäunt ist. Weder Kleinkinder, noch Haustiere können „verloren gehen“. 2 PKW-Stellplätze sind neben dem Haus vorhanden. Im Garten ist durch eine kleine Böschung der Relax-Terrassenbereich vom Spielbereich getrennt.

Die Terrasse: Die 53 qm große und zum Teil überdachte Terrasse aus anthrazitfarbigem Granitstein steht zum Entspannen, Spielen, Grillen oder als Essplatz zur Verfügung. Die Ausrichtung ist nach Norden und Westen, so dass an heißen Tagen kühler Schatten gespendet wird; andererseits auch sonnige Bereiche vorhanden sind.

Das Gartenhaus: Das Holzhaus ist nicht möbliert und wird als Abstellraum für Gartenmöbel und den Grill genutzt.

Die Außendusche: Eine Solar-Dusche (40 L.) kann zur Erfrischung benutzt werden, wobei der Warmwasservorrat wetter- und mengenabhängig eingeschränkt ist.

Das Haus befindet sich in einem Wohngebiet. Wir bitten daher um Rücksichtnahme auf angrenzende Bewohner – insbesondere am Abend bzw. nachts.

Bettwäsche und Handtücher für die Erstausstattung können über E-Domizil gebucht werden. Sollte das nicht der Fall sein, wäre keine Wäsche im Haus verfügbar und Sie müssten diese mitbringen.

Aktivitäten in der Region:

Boot fahren / 2 Bootsverleihstellen im Ort
Segeln und Surfen inkl. Verleih
Baden & Schwimmen
Angeln
Radfahren
Wandern/Nordic Walking
Golf und Tennis:
- Sport & Spa Resort A-Rosa, Bad Saarow
- Sporting Club Berlin, Bad Saarow

Minigolf

Wellness:
Einzigartige Saunawelt Satama Sauna Resort & Spa nur 300 Meter entfernt
Saarow-Therme (Bad Saarow, ca. 10 km entfernt)

Entfernungen (ca.):
Cafés/ Restaurants: 300 bis 1.000m
Grasstrand: 400m
Hundestrand: 300m
Hafen: 500m
Boots- / Surfbrettverleih 400-500m
Lebensmittelmarkt: 900m
Minigolf: 400m
Spielplatz: 400m
Wanderweg: 200m
Angelplatz: ab 200m
Bahnhof: 1.900m
Golfplatz: 6 km;
Flughafen BER: 51 km;

Ausflugsmöglichkeiten:
Bad Saarow (16 km)
IRRLANDIA – der MitMachPark (Storkow 12 km)
Tropical Islands (Krausnick 35 km)
Kiebitzpark Königs Wusterhausen (38 km)
Berlin (60 – 70 km)
Legoland Berlin (72 km)
Potsdam (90 km)
Filmpark Babelsberg (Potsdam 90 km)
Spreewald (Vetschau 90 km)
Objekt in Wohnsiedlung;

Außen: Außendusche; Eingefriedet; Garten vorhanden; Grill; PKW-Stellplätze insgesamt: 2; Privatparkplatz; Terrasse;

Allgemein: 2. Doppelbett; 2. Doppelbett; Barrierefrei; Baujahr: 2013; Freistehendes Gebäude; Grundstücksfläche: 930 qm; Renovierungsjahr: 2019; Schlafzimmer;

Wohnen: Bügeleisen; CD-Player; DVD-Player; Französisches Bett; Radio; Safe; Satelliten-TV; TV;

Bad/WC: Föhn; Toilette; Waschbecken;

Kochen: Backofen; Herd; Kaffeemaschine; Kühlschrank; Mikrowelle; Spülmaschine; Tiefkühlschrank; Toaster; Wasserkocher;

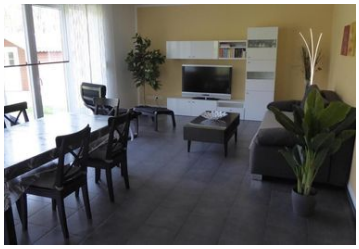
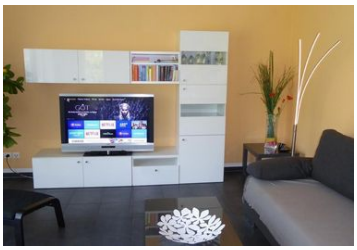
Sonstiges: Aussicht; Bodenheizung; Haustier erlaubt: max. 1; Heizung; Keine Jugendgruppen; Kinderstuhl; Nichtraucherobjekt; Spiele für Erwachsene; Spiele für Kinder; Staubsauger; Trockner; Waschmaschine; W-Lan;

Entfernungen (Luftlinie, ca.): direkt am Waldrand; Entfernung Cafés/ Restaurants: 0,50 km; Entfernung Grassstrand: 0,40 km; Entfernung Hafen: 0,60 km; Entfernung kostenfreie Gemeinschaftsparkplätze: 0 m; Entfernung See: 0,20 km; Entfernung Strand: 0,40 km; Entfernung zum Angelplatz: 0,20 km; Entfernung zum Bahnhof: 1,50 km; Entfernung zum Flughafen: 65,00 km; Entfernung zum Hundestrand: 0,40 km; Fahrrad Verleih: 1 m;

Keine Jugendgruppen.

Nebenkosten:
Bettwäsche: 9,00 EUR pro Person (verpflichtend)
Endreinigung: 90,00 EUR (verpflichtend)
Energiekosten: inklusive
Gas: inklusive
Handtücher: 5,00 EUR pro Person (verpflichtend)
Haustier: 10,00 EUR pro Haustier pro Tag (verpflichtend bei Anreise mit Haustier)
Heizung: inklusive
Internet: inklusive
Kaution: 150,00 EUR (verpflichtend, müssen vor Ort bezahlt werden)
Kinderbett: inklusive
Parkmöglichkeit: inklusive

Ferienhaus in Wendisch Rietz mit Großer Terrasse

Exklusives neuwertiges Ferienhaus (4 Sterne DTV) am Scharmützelsee

Bungalow in Wendisch-Rietz am Scharmützelsee, mit gehobener Ausstattung, von privat zu vermieten. Nahezu barrierefreies Haus und Grundstück.

Das Ferienhaus Scharmützelsee ist ein familien- und seniorenfreundliches Haus am Ortsrand von Wendisch-Rietz, nahe dem Scharmützelsee in sehr ruhiger Lage. Zum Seeufer sind es nur 200 Meter Luftlinie; die schöne Badestelle mit abgetrenntem Hundestrand liegt 400 bis 500 Meter entfernt und ist in 5-6 Minuten zu Fuß über gefahrlose verkehrsberuhigte Gehwege erreichbar. Bei der Badestelle befinden sich ein Kiosk mit öffentlichen Toiletten sowie eine Surf- und Segelschule und eine Bootsvermietung. Eine weitere Bootsvermietung befindet sich am Hafen im Ort.

Der neuwertige freistehende Bungalow (112 qm; Bj. 2013) hat 3 Schlafzimmer, einen großen Wohn- Essbereich mit offener Küche sowie ein Gäste-WC und Badezimmer. Das Grundstück (930 qm) bietet einen schönen Garten mit unverbautem Blick auf einen Wald, eine sehr große Terrasse, eine Gartenlaube, eine Solar-Außendusche und Stellplätze für 2 PKW. Die Terrasse

ist nach Norden und Westen ausgerichtet, was in den heißen Sommermonaten bis zum Nachmittag angenehmen Schatten spendet. Sonnenhungrige finden ihren Platz auf der Westseite der Terrasse oder auf dem angrenzenden Rasen.

Allgemein:
112 qm Wohnfläche, Fußbodenheizung und Bodenfliesen im ganzen Haus, Handtuchheizkörper im Bad, Geschirrspüler, großer Kühl- Gefrierschrank, Mikrowelle, Babybett, Kinderstuhl, Telefon, freies WLAN, Fernseher (Metz-TV mit Internet und Netflix-Zugang), Musikkompaktanlage, Föhn, Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Bettwäsche und Handtücher für die Erstausstattung können über E-Domizil gebucht werden. Sollte dies nicht geschehen sein, wäre die Wäsche nicht im Haus verfügbar und müsste von Ihnen mitgebracht werden.

Das Haus ist ein Nichtraucherhaus!

Die Räume:

Wohn- Essraum: 31 qm; Bequeme Schlaf-Couch und Sessel mit Tisch, Esstisch für 6 Personen plus Stokke-Kleinkinderstuhl, Panoramafenster mit Blick auf den Garten und Wald sowie 3 Türen zur Terrasse

Küche: 12 qm; Moderne Einbauküche mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl- Gefrierkombi und Mikrowelle. Eine Doppeltüre führt zur überdachten und möblierten Terrasse. Töpfe, Pfannen und sonstige Haushaltsausstattung ist reichlich vorhanden.

Schlafzimmer 1: 14 qm; Hellblau und weiß gestaltetes Zimmer mit Loddenkemper (Hülsta)-Möblierung. Doppelbett 2,00 x 1,80 m; Schrank 2,50 m.

Schlafzimmer 2: 13 qm; Doppelbett 2,00 x 1,40 m; Schrank Erle massiv; LED-TV.

Schlafzimmer 3: 11 qm; Farngrün und dunkelrot gestaltetes Jugendzimmer mit Hülsta-Bonny-Möblierung in Buchenholz. Zwei Einzelbetten 2,00 x 0,90m, Babybett, Kommoden und Schreibtisch.

Badezimmer: Badewanne, ebenerdige Dusche, Waschtisch, Handtuchheizkörper.

Gäste-WC: WC und Waschtisch Keramag 4U.

Im Gartenhaus befindet sich ein Holzkohlengrill

Entertainment:

1 LED-Sat.-TV mit Internet, Radio und DVD-Player im Wohn- Essraum
1 LED-Sat.-TV im Schlafzimmer 2
Freies WLAN
Freies Festnetztelefon (nur Inland)

Das Grundstück: Insgesamt 930 qm, wobei der Gartenbereich komplett eingezäunt ist. Weder Kleinkinder, noch Haustiere können „verloren gehen“. 2 PKW-Stellplätze sind neben dem Haus vorhanden. Im Garten ist durch eine kleine Böschung der Relax-Terrassenbereich vom Spielbereich getrennt.

Die Terrasse: Die 53 qm große und zum Teil überdachte Terrasse aus anthrazitfarbigem Granitstein steht zum Entspannen, Spielen, Grillen oder als Essplatz zur Verfügung. Die Ausrichtung ist nach Norden und Westen, so dass an heißen Tagen kühler Schatten gespendet wird; andererseits auch sonnige Bereiche vorhanden sind.

Das Gartenhaus: Das Holzhaus ist nicht möbliert und wird als Abstellraum für Gartenmöbel und den Grill genutzt.

Die Außendusche: Eine Solar-Dusche (40 L.) kann zur Erfrischung benutzt werden, wobei der Warmwasservorrat wetter- und mengenabhängig eingeschränkt ist.

Das Haus befindet sich in einem Wohngebiet. Wir bitten daher um Rücksichtnahme auf angrenzende Bewohner – insbesondere am Abend bzw. nachts.

Bettwäsche und Handtücher für die Erstausstattung können über E-Domizil gebucht werden. Sollte das nicht der Fall sein, wäre keine Wäsche im Haus verfügbar und Sie müssten diese mitbringen.

Aktivitäten in der Region:

Boot fahren / 2 Bootsverleihstellen im Ort
Segeln und Surfen inkl. Verleih
Baden & Schwimmen
Angeln
Radfahren
Wandern/Nordic Walking
Golf und Tennis:
- Sport & Spa Resort A-Rosa, Bad Saarow
- Sporting Club Berlin, Bad Saarow

Minigolf

Wellness:
Einzigartige Saunawelt Satama Sauna Resort & Spa nur 300 Meter entfernt

Saarow-Therme (Bad Saarow, ca. 10 km entfernt)

Entfernungen (ca.):
Cafés/ Restaurants: 300 bis 1.000m
Grasstrand: 400m
Hundestrand: 300m
Hafen: 500m
Boots- / Surfbrettverleih 400-500m
Lebensmittelmarkt: 900m
Minigolf: 400m
Spielplatz: 400m
Wanderweg: 200m
Angelplatz: ab 200m
Bahnhof: 1.900m
Golfplatz: 6 km;
Flughafen BER: 51 km;

Ausflugsmöglichkeiten:
Bad Saarow (16 km)
IRRLANDIA – der MitMachPark (Storkow 12 km)
Tropical Islands (Krausnick 35 km)
Kiebitzpark Königs Wusterhausen (38 km)
Berlin (60 – 70 km)
Legoland Berlin (72 km)
Potsdam (90 km)
Filmpark Babelsberg (Potsdam 90 km)
Spreewald (Vetschau 90 km)
Objekt in Wohnsiedlung;

Außen: Außendusche; Eingefriedet; Garten vorhanden; Grill; PKW-Stellplätze insgesamt: 2; Privatparkplatz; Terrasse;

Allgemein: 2. Doppelbett; 2. Doppelbett; Barrierefrei; Baujahr: 2013; Freistehendes Gebäude; Grundstücksfläche: 930 qm; Renovierungsjahr: 2019; Schlafzimmer;

Wohnen: Bügeleisen; CD-Player; DVD-Player; Französisches Bett; Radio; Safe; Satelliten-TV; TV;

Bad/WC: Föhn; Toilette; Waschbecken;

Kochen: Backofen; Herd; Kaffeemaschine; Kühlschrank; Mikrowelle; Spülmaschine; Tiefkühlschrank; Toaster; Wasserkocher;

Sonstiges: Aussicht; Bodenheizung; Haustier erlaubt: max. 1; Heizung; Keine Jugendgruppen; Kinderstuhl; Nichtraucherobjekt; Spiele für Erwachsene; Spiele für Kinder; Staubsauger; Trockner; Waschmaschine; W-Lan;

Entfernungen (Luftlinie, ca.): direkt am Waldrand; Entfernung Cafés/ Restaurants: 0,50 km; Entfernung Grassstrand: 0,40 km; Entfernung Hafen: 0,60 km; Entfernung kostenfreie Gemeinschaftsparkplätze: 0 m; Entfernung See: 0,20 km; Entfernung Strand: 0,40 km; Entfernung zum Angelplatz: 0,20 km; Entfernung zum Bahnhof: 1,50 km; Entfernung zum Flughafen: 65,00

km; Entfernung zum Hundestrand: 0,40 km; Fahrrad Verleih: 1 m;

Keine Jugendgruppen.

Nebenkosten:
Bettwäsche: 9,00 EUR pro Person (verpflichtend)
Endreinigung: 90,00 EUR (verpflichtend)
Energiekosten: inklusive
Gas: inklusive
Handtücher: 5,00 EUR pro Person (verpflichtend)
Haustier: 10,00 EUR pro Haustier pro Tag (verpflichtend bei Anreise mit Haustier)
Heizung: inklusive
Internet: inklusive
Kaution: 150,00 EUR (verpflichtend, müssen vor Ort bezahlt werden)
Kinderbett: inklusive
Parkmöglichkeit: inklusive

Ausstattung Zimmer

Größe: 112 qm
Belegung max.: 5
Anzahl Schlafzimmer: 1
Tiere willkommen: ja
WLAN: ja
TV: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

Allgemein: Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse

Außenanlage: Garten zur Nutzung, Parkplatz

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Freizeit: Fahrradverleih

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Haartrockner, WC-Toilette

Service: Internet im öff. Bereich, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

Technik: CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, Wecker

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

6 von max. 6 Punkten bei 26 Bewertungen insgesamt

Allgemeine Lageinformationen

Entfernungen

Bahnhof: 1.5 km	Flughafen: 65 km	Restaurant: 500 m

Objekt ID: 205-865878