

# Ferienhaus mit Charme Lychen UCK 1191

Ferienhaus

Lychen



## Beschreibung

Ruhig am Stadtrand von Lychen gelegen, in einer Eigenheimsiedlung am Wurlsee, befindet sich im hinteren Bereich eines ca. 720 qm großen Wohngrundstückes das 2019 ausgebaute und geschmackvoll renovierte Ferienhaus. Eine Badestelle am See ist nur wenige Schritte, das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ca. 1,4 km entfernt.

Das ca. 75 qm große, zentral beheizte Nichtraucherhaus mit separatem Eingang ist hochwertig eingerichtet und verfügt über einen großen Wohnraum (Couch, Flachbild-TV, Kaminofen – Nutzung nach Absprache, W-LAN) mit Esstisch und offener Küche (Backofen, Ceran-Kochfeld, Kühlschrank mit Gefriermöglichkeit, Geschirrspüler, div. Küchenkleingeräte), zwei Schlafzimmer (1 x Doppelbett, 1 x zwei Einzelbetten) mit jeweils einem angrenzenden Bad (Dusche, WC, Föhn) und einen Flur. Zusätzlich stehen eine möblierte Sitzcke vor dem Haus und Fahrrad-Abstellmöglichkeiten zur Verfügung.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe, zum Ein- und Ausladen kann das Grundstück befahren werden. Im Gesamtpreis sind die Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher sowie Energie- und Wasserkosten enthalten. Vor Ort zu zahlen: Kurtaxe. Haustiere sind in diesem Objekt nicht erlaubt.

Letzte Renovierung: 2019

Sprachen: deutsch

## UCK 1191



Ruhig am Stadtrand von Lychen gelegen, in einer Eigenheimsiedlung am Wurlsee, befindet sich im hinteren Bereich eines ca. 720 qm großen Wohngrundstückes das 2019 ausgebaute und geschmackvoll renovierte Ferienhaus. Eine Badestelle am See ist nur wenige Schritte, das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ca. 1,4 km entfernt.

Das ca. 75 qm große, zentral beheizte Nichtraucherhaus mit separatem Eingang ist hochwertig eingerichtet und verfügt über einen großen Wohnraum (Couch, Flachbild-TV, Kaminofen – Nutzung nach Absprache, W-LAN) mit Esstisch und offener Küche (Backofen, Ceran-Kochfeld, Kühlschrank mit Gefriermöglichkeit, Geschirrspüler, div. Küchenkleingeräte), zwei Schlafzimmer (1 x Doppelbett, 1 x zwei Einzelbetten) mit jeweils einem angrenzenden Bad (Dusche, WC, Fön) und einen Flur. Zusätzlich stehen eine möblierte Sitzecke vor dem Haus und Fahrrad-Abstellmöglichkeiten zur Verfügung.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe, zum Ein- und Ausladen kann das Grundstück befahren werden. Im Gesamtpreis sind die Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher sowie Energie- und Wasserkosten enthalten. Vor Ort zu zahlen: Kurtaxe. Haustiere sind in diesem Objekt nicht erlaubt.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 75 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Doppelbett, getrennt stehende Betten, Heizung, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Sitzecke im Garten

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, TV

---

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

---

6 von max. 6 Punkten bei 4 Bewertungen insgesamt

## Allgemeine Lageinformationen

---

Die „Flößerstadt“ Lychen inmitten des Naturparkes Uckermärkische Seen ist neben Templin der attraktivste Ferienort in der Uckermark. Durch den Wald- und Seenreichtum in der Umgebung sind alle Voraussetzungen für einen erholsamen Natururlaub gegeben. Direkt um die Stadt Lychen erstreckt sich ein zusammenhängendes Seengebiet von insgesamt sieben Seen, wodurch sich beste Bedingungen zum Baden, Angeln oder für den Wassersport ergeben.

Der Ort verfügt über eine gut ausgebaute touristische Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, Boots- und Fahrradverleih, Floßfahrten, Kutschfahrten/Reiten, Draisinefahrten u.v.m. In der Hauptsaison finden zudem regelmäßig Festveranstaltungen im Ort statt. Ein Autobahnanschluss ist in etwa 60 km zu erreichen. Der nächste Bahnhof befindet sich in Fürstenberg (ca. 12 km entfernt).

## Entfernungen

---

Badestelle/Gewässer: 200 m

Bäcker: 1.4 km

Bahnhof: 12 km

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Restaurant: 1.4 km

Schwimm-/Spaßbad: 22 km

Strand: 300 m

Supermarkt: 2.3 km

Therme: 22 km

Tourist-Information: 1.4 km

Zentrum: 1.4 km

Objekt ID: 6-121033